

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 108867

ст. Каневская

«27» мая 2014 года

Открытое акционерное общество «Краснодарский краевой инвестиционный банк», именуемое в дальнейшем **КРЕДИТОР**, в лице заместителя генерального директора Захарова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности от «24» декабря 2013 года, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Ламейкиной Е.В. в реестре за № 12-4688, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие Каневского района «Каневские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора Кирычек Анатолия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ денежные средства, в дальнейшем именуемые кредит, на условиях срочности, платности, возвратности, а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить КРЕДИТОРУ полученный кредит, уплатить проценты за пользование им, а также исполнить другие обязательства по настоящему договору в полном объеме.

### 2. Условия и порядок предоставления кредита

2.1. КРЕДИТОР при наличии кредитных ресурсов предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит в размере 10000000 (Десять миллионов) рублей на финансирование оборотного капитала сроком на 6 (шесть) месяцев.

2.2. Дата погашения (возврата) кредита «21» ноября 2014 года.

Погашение (возврат) кредита производится ЗАЕМЩИКОМ в соответствии со следующим графиком:

№ п/п	Дата погашения (включительно)	Сумма (руб.)
1	30.06.2014	1 666 667,00
2	31.07.2014	1 666 667,00
3	29.08.2014	1 666 667,00
4	30.09.2014	1 666 667,00
5	31.10.2014	1 666 667,00
6	21.11.2014	1 666 665,00
	<b>Итого:</b>	<b>10 000 000,00</b>

2.3. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты в размере 12,83 (двенадцать целых восемьдесят три сотых) процентов годовых. Указанный размер процентов уплачивается ЗАЕМЩИКОМ до даты погашения кредита, указанной в п.2.2. договора (вне зависимости от фактического исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности по возврату кредита) или даты досрочного расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором, или действующим законодательством Российской Федерации.

В случае невозврата кредита в установленный срок КРЕДИТОР вправе:

- в одностороннем порядке принять решение, вынесенное уполномоченным органом, об изменении порядка взыскания процентов за пользование кредитом, в том числе о прекращении начисления процентов.

- потребовать от ЗАЕМЩИКА уплаты неустойки в размере процентной ставки по настоящему договору, действующей на момент невозврата кредита. КРЕДИТОР вправе применять данные правила также в случае несвоевременного возврата ЗАЕМЩИКОМ части кредита, если в соответствии с условиями настоящего договора его возврат производится по частям. Неустойка подлежит уплате сверх процентов, предусмотренных первым абзацем настоящего пункта.

2.4. Плата за предоставление кредита с ЗАЕМЩИКА не взимается.

2.5. Способом предоставления кредита является разовое зачисление денежных средств на основании заявления ЗАЕМЩИКА на расчетный счет № 40702810700120000404 в ОАО «Крайинвестбанк».

2.6. Для учета ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ открывается ссудный счет № \_\_\_\_\_

Кредитор

Заемщик

2.7. Под датой выдачи кредита понимается дата перечисления (списания) денежных средств со ссудного счета на расчетный счет ЗАЕМЩИКА, указанный в пункте 2.6 настоящего договора.

2.8. Плата за обслуживание кредита не взимается.

### **3. Порядок возврата кредита, начисления и уплаты процентов, а также иных платежей по договору**

3.1. Погашение кредита и уплата процентов за его пользование по наступившим срокам платежа или в других случаях, предусмотренных настоящим договором, в том числе при просрочке погашения кредита, процентов, иных платежей, уплаты неустойки производится следующими способами:

- 1) путем списания денежных средств с расчетного счета ЗАЕМЩИКА по его платежному поручению;
- 2) путем списания КРЕДИТОРОМ без распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА и/или в других банках в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) третьими лицами путем перечисления денежных средств КРЕДИТОРУ на основании заключенных договоров о поручительстве и на иных предусмотренных законодательством основаниях.

3.2. Под датой погашения кредита, уплаты процентов и иных платежей, предусмотренных настоящим договором понимается:

- 1) дата списания средств с расчетного счета ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА – если погашение кредита, уплата процентов и других платежей, предусмотренных настоящим договором, производится через расчетный счет ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА;
- 2) дата зачисления средств на корреспондентский счет КРЕДИТОРА – если погашение кредита, уплата процентов и других платежей, предусмотренных настоящим договором, производится через расчетные счета ЗАЕМЩИКА, открытые в других банках.

3.3. Период начисления процентов за пользование кредитом начинается с даты образования задолженности по ссудному счету (не включая эту дату), и заканчивается датой окончательного погашения задолженности (включительно). Проценты начисляются на фактический остаток ссудной задолженности на начало операционного дня.

При начислении процентов в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

3.4. Уплата процентов производится ежемесячно, но не позднее последнего рабочего дня каждого месяца и на дату окончательного погашения кредита.

3.5. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, а также списываются КРЕДИТОРОМ со счетов ЗАЕМЩИКА в следующей очередности:

- 1) на уплату издержек кредитора по получению исполнения денежного обязательства;
- 2) на уплату просроченных процентов;
- 3) на уплату срочных процентов;
- 4) на погашение просроченной задолженности по кредиту;
- 5) на погашение срочной задолженности по кредиту;
- 6) на уплату неустойки.

КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке изменять очередность платежей, установленную в подпунктах 1-6 настоящего пункта, с уведомлением об этом ЗАЕМЩИКА, без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Требования КРЕДИТОРА по уплате неустойки могут быть добровольно удовлетворены ЗАЕМЩИКОМ как до, так и после удовлетворения требований КРЕДИТОРА, указанных в подпунктах 1-6 настоящего пункта.

### **4. Обязанности и права КРЕДИТОРА**

4.1. КРЕДИТОР обязан предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. КРЕДИТОР имеет право требовать от ЗАЕМЩИКА сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита.

4.3. В случае возникновения просроченной ссудной задолженности по кредиту и/или по процентам, и/или по другим платежам, предусмотренным Договором, по мере поступления средств списывать их со счетов

Кредитор

Заемщик

ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА и в других банках в валюте обязательства без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА (инкассового поручения либо банковского ордера) в счет погашения просроченных платежей и неустойки.

КРЕДИТОР имеет право в соответствии с условиями заключенного между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ соглашения о праве КРЕДИТОРА на списание средств со счетов ЗАЕМЩИКА без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА, производить списание средств со счетов ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства с целью погашения **срочной** задолженности по Договору в дату наступления срока выполнения обязательств.

Кредитор письменно информирует ЗАЕМЩИКА о факте списания КРЕДИТОРОМ средств с его счетов в порядке, предусмотренном Договором.

4.4. При недостаточности средств на счете ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства для погашения **просроченной** задолженности по Договору по мере поступления средств производить списание средств без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА (инкассового поручения либо банковского ордера) со счетов ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА и в других банках в валюте, отличной от валюты обязательства, с последующей конверсией списанных средств по курсу и на условиях, установленных КРЕДИТОРОМ и другими банками для совершения конверсионных операций на дату совершения операции, с зачислением полученных в результате конверсии средств на счет ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА и в других банках в валюте обязательства.

КРЕДИТОР имеет право в соответствии с условиями соглашения о праве КРЕДИТОРА на списание средств со счетов ЗАЕМЩИКА, заключенного между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ, при недостаточности средств на счете ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства, для погашения **срочной** задолженности по Договору, образовавшейся на дату выполнения обязательств, производить списание средств без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА со счетов ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте, отличной от валюты обязательства, с последующей конверсией списанных средств по курсу и на условиях, установленных КРЕДИТОРОМ для совершения конверсионных операций на дату совершения операции, с зачислением полученных в результате конверсии средств на счет ЗАЕМЩИКА у КРЕДИТОРА в валюте обязательства.

КРЕДИТОР письменно информирует ЗАЕМЩИКА о факте списания средств с его счетов КРЕДИТОРОМ и конверсии указанных средств в порядке, предусмотренном Договором.

4.5. КРЕДИТОР имеет право осуществлять проверки хозяйственно-финансовой деятельности ЗАЕМЩИКА, фактического наличия обеспечения кредита, а также достоверности всей предоставленной ЗАЕМЩИКОМ информации, назначать аудиторские проверки финансового состояния ЗАЕМЩИКА с отнесением на счет последнего всех расходов, вызванных такими проверками.

4.6. КРЕДИТОР имеет право потребовать от ЗАЕМЩИКА досрочного возврата суммы кредита, уплаты процентов, при этом КРЕДИТОР имеет право предъявить аналогичные требования гаранту в случаях:

4.6.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ его обязательств по настоящему договору по погашению суммы кредита и/или уплате процентов, в том числе при нарушении ЗАЕМЩИКОМ срока возврата очередной части кредита, если в соответствии с условиями настоящего договора его возврат производится по частям;

4.6.2. утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые КРЕДИТОР не отвечает;

4.6.3. использования кредита не по целевому назначению;

4.6.4. ухудшения финансового состояния ЗАЕМЩИКА или гаранта, возбуждения в отношении него дела о банкротстве (введения наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

4.6.5. если ЗАЕМЩИКУ предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему договору;

4.6.6. в случае принятия решений о реорганизации, ликвидации ЗАЕМЩИКА или уменьшении уставного фонда (капитала) ЗАЕМЩИКА;

4.6.7. если на имущество ЗАЕМЩИКА налагается арест или если имущество передается в собственность другим лицам;

4.6.8. если производятся аресты счетов ЗАЕМЩИКА и/или предъявляются денежные требования по исполнительным документам;

4.6.9. при неисполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п.п. 5.1.3., 5.1.5, 5.3., 5.1.7- 5.1.10 и п.6.1 настоящего договора.

Кредитор

Заемщик

4.7. КРЕДИТОР вправе отказать ЗАЕМЩИКУ в выдаче кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена ЗАЕМЩИКОМ в установленные настоящим договором сроки.

4.8. Кредитор вправе пролонгировать срок возврата кредита не более пяти раз по заявлению ЗАЕМЩИКА, предоставленному не позднее, чем за пять дней до окончания срока действия кредитного договора/договора об открытии кредитной линии, с обоснованием причин пролонгации, на срок, не превышающий первоначальный срок кредитного договора, при каждой из возможных пролонгаций. К причинам возможной пролонгации могут относиться изменения в производственном, технологическом, инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА. Необходимым условием возможной пролонгации является оценка финансового состояния ЗАЕМЩИКА, рассчитанная по методике, применяемой Банком, не хуже, чем «Среднее».

4.9. КРЕДИТОР имеет право на удержание любого имущества ЗАЕМЩИКА, находящегося в его распоряжении, если по усмотрению КРЕДИТОРА это требуется для надлежащего исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору.

4.10. КРЕДИТОР вправе списывать денежные средства без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании инкассового поручения КРЕДИТОРА в погашение просроченной задолженности со счетов ЗАЕМЩИКА, открытых в других банках, по форме, содержанию и в сроки, удовлетворяющие КРЕДИТОРА.

## 5. Обязанности и права ЗАЕМЩИКА

5.1. ЗАЕМЩИК обязан:

5.1.1. произвести погашение кредита, уплатить проценты за пользование кредитом в сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

5.1.2. ежемесячно не позднее 5-ти рабочих дней с начала календарного месяца предоставлять КРЕДИТОРУ справки об оборотах по расчетным, текущим, валютным счетам и о наличии претензий к ним, о наличии (отсутствии) ссудной задолженности (срочной и/или просроченной);

5.1.3. использовать кредит строго по целевому назначению;

5.1.4. предпринимать все действия, необходимые для осуществления текущей деятельности;

5.1.5 в течение пяти рабочих дней с момента открытия новых банковских счетов представлять КРЕДИТОРУ подлинный экземпляр дополнительного соглашения к договору банковского счета, предусматривающего право КРЕДИТОРА списывать без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА (инкассового поручения либо банковского ордера) денежные средства в погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему договору;

5.1.6. по первому требованию КРЕДИТОРА о досрочном погашении кредита (в случаях, предусмотренных настоящим договором) погасить кредит, а также уплатить проценты, начисленные за фактический срок пользования кредитом;

5.1.7. без согласия КРЕДИТОРА не привлекать кредиты в иных банках, не предоставлять поручительства в пользу третьих лиц в течение срока действия настоящего договора;

5.1.8. до полного исполнения обязательств по настоящему договору не осуществлять никаких действий, направленных на закрытие расчетного счета у КРЕДИТОРА;

5.1.9. в течение срока действия настоящего договора не допускать любого обременения своего имущества правами третьих лиц;

5.1.10. по требованию КРЕДИТОРА в течение 10 календарных дней с даты, указанной в извещении КРЕДИТОРА, предоставить дополнительное обеспечение либо частично погасить кредит в любом случае, когда такое требование КРЕДИТОРА будет иметь место;

5.1.11. как минимум за 10 рабочих дней уведомить КРЕДИТОРА о его предстоящей реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного фонда;

5.1.12. уведомить КРЕДИТОРА о внесении изменений в учредительные документы в течение пяти календарных дней с даты государственной регистрации указанных изменений (с приложением к уведомлению копий соответствующих документов, заверенных нотариально либо регистрирующим органом);

5.1.13. незамедлительно информировать КРЕДИТОРА о наступлении любого из следующих обстоятельств:

1) получение от третьего лица искового заявления о признании ЗАЕМЩИКА несостоятельным (банкротом);

2) любой возможности обременения имущества ЗАЕМЩИКА правами третьих лиц;

3) любых событиях, которые могут стать причиной несвоевременного погашения ЗАЕМЩИКОМ кредита и/или уплаты процентов и/или оказать неблагоприятное влияние на финансовое положение ЗАЕМЩИКА;

5.1.14. предоставлять КРЕДИТОРУ полную информацию об использовании кредита, в том числе договоры, контракты, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и т.д.

Кредитор

Заемщик



5.2. ЗАЕМЩИК имеет право:

5.2.1. произвести досрочное погашение кредита с уплатой процентов, начисленных за фактический срок пользования кредитом, и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором;

5.2.2. осуществлять погашение кредита и процентов за его пользование через третьих лиц с указанием соответствующей цели платежа.

5.3. ЗАЕМЩИК обязан оформить соглашения на списание средств с валютных и расчетных счетов, открытых ЗАЕМЩИКОМ у КРЕДИТОРА без распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА не позднее даты заключения настоящего Договора, а со счетов, открытых в других банках - не позднее трех рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.4. ЗАЕМЩИК прямо выражает свое согласие и предоставляет КРЕДИТОРУ право списывать без распоряжения ЗАЕМЩИКА на основании расчетных документов КРЕДИТОРА любые средства с валютных и расчетных счетов ЗАЕМЩИКА с целью погашения его задолженности перед КРЕДИТОРОМ, срок погашения которой наступил (включая сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом и другие платежи, предусмотренные настоящим договором).

## 6. Обеспечение кредита

6.1. В обеспечение обязательств по настоящему договору ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ:

1) гарантию Администрации муниципального образования Каневской район

## 7. Прочие условия

7.1. КРЕДИТОР вправе полностью или частично уступить свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу без согласия ЗАЕМЩИКА.

ЗАЕМЩИК не вправе полностью или частично уступать на любых основаниях свои права и обязательства по настоящему договору другому лицу без письменного согласия КРЕДИТОРА, включая передачу их в залог или по договору об уступке права требования.

7.2. Стороны устанавливают, что если ЗАЕМЩИК в течение двух месяцев со дня подписания настоящего договора не воспользуется кредитом на условиях, изложенных в настоящем договоре, ЗАЕМЩИК считается отказавшимся от получения кредита, КРЕДИТОР освобождается от каких-либо обязательств по настоящему договору, договор считается расторгнутым, а ссудный счет, открытый для учета ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА, закрывается КРЕДИТОРОМ без согласия и уведомления ЗАЕМЩИКА.

7.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем договоре (или в соответствии с п.7.5.), и за подписью уполномоченного лица.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору, кроме случаев, предусмотренных п.3.5, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.5. В случае изменения одной из сторон своего юридического или почтового адреса она обязана информировать об этом другую сторону в течение пяти дней с момента фактического изменения.

В случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону.

7.6. ЗАЕМЩИК обязуется возместить КРЕДИТОРУ по его требованию все издержки (включая суммы уплаченных налогов, пошлин и т.п.), понесенные им в связи с судебной защитой своих прав по настоящему договору.

7.8. Все вопросы, не нашедшие отражения в тексте и условиях настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7.9. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются урегулировать их путем переговоров.

Разногласия, по которым Стороны не достигли соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в суде в соответствии с подведомственностью, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Место исполнения настоящего Договора: г.Краснодар, ул.Мира.34.

Кредитор

Заемщик

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается ЗАЕМЩИКУ, другой – КРЕДИТОРУ.

## 8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Полным исполнением обязательств ЗАЕМЩИКА является погашение всей суммы кредита, уплата процентов за пользование кредитом, уплата суммы начисленной в соответствии с настоящим договором неустойки, а также возмещение всех расходов, связанных с взысканием задолженности.

8.2. Все обязательства сторон по настоящему договору подлежат прекращению их надлежащим исполнением, а также могут быть прекращены по иным основаниям, предусмотренным ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами, или установленным соглашением сторон.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

### 9.1. КРЕДИТОР: ОАО «Крайинвестбанк»

Адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Мира, 34 ИНН 2309074812 ОГРН 1022300000029  
Фактический адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Гагарина, 13  
корреспондентский счет № 30101810500000000516 в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349516  
Телефон: 8(8612)628621, (86164)70995  
Факс: 8(8612)680980, (86164)70998

### 9.2. ЗАЕМЩИК: МУП «Каневские тепловые сети»

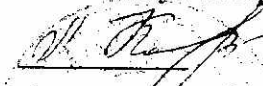

Юридический адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172;  
почтовый адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172;  
ИНН/КПП 2334022039/233401001  
р/с 40702810700120000404 в ОАО «Крайинвестбанк»  
к/с 30101810500000000516 БИК 040349516  
Телефон: (86164) 7-11-40

## КРЕДИТОР

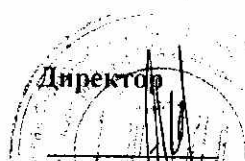
Заместитель генерального  
директора:

  
(Захаров Е.А.)


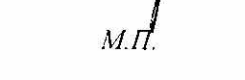
Главный бухгалтер:

  
(Коробкова Л.Н.)  


## ЗАЕМЩИК

  
Директор  
(А.Б. Кирячек)

Главный бухгалтер:

  
(К.В. Притула)  


Кредитор \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_