

МУП



"Каневские тепловые сети"

353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172.
тел./факс: 8 (86164) 7-11-40; e-mail: mupkrkts@mail.ru

ИНН 2334022039 КПП 233401001 ОГРН 1082363000378

Руководителю

Уведомление
о подготовке к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 гг.

Уважаемый потребитель!

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями согласно Федеральному закону от 08.08.2024 № 311-ФЗ (далее - ФЗ о теплоснабжении), приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила № 2234), приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 об утверждении «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - Правила № 115), приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 об утверждении «Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила № 170), Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (далее - ФЗ № 102), постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 об утверждении «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее - Правила № 1034), Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила № 808), «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) Ваши объект(ы), в обязательном порядке, должны быть предъявлены к осмотру единой теплоснабжающей организацией, теплоснабжающей организацией с которой заключен договор

теплоснабжения, (договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя).

В целях подготовки к отопительному периоду управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - УК, ТСЖ и ЖСК) обязаны разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

При этом лица, являющиеся потребителем тепловой энергии, теплopotребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплopotребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплopotребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплopotребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (далее - Потребитель) обязаны выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплopotребления к отопительному периоду. Указанные лица вправе разработать и утвердить собственный план подготовки к отопительному периоду, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации и результаты прохождения

трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом лицами, являющимися Потребителем тепловой энергии (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 Правил оценки готовности к отопительному периоду), УК, ТСЖ и ЖСК - не позднее 30 апреля.

План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения в единой теплоснабжающей организации направляется лицами, являющимися Потребителем тепловой энергии, УК, ТСЖ и ЖСК, в орган местного самоуправления.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, являющиеся Потребителем тепловой энергии, УК, ТСЖ и ЖСК обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 ФЗ о теплоснабжении.
2. Обеспечить выполнение требований Правила № 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.
3. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.
4. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил № 2234.
5. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.
6. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во

внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

7. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающей организацией.

8. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

9. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией.

10. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

11. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

12. Лица, являющиеся Потребителем тепловой энергии, УК, ТСЖ и ЖСК, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку

о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.

13. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

14. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.

15. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

16. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

17. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

18. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации в присутствии представителей лиц, являющихся Потребителем тепловой энергии, УК, ТСЖ и ЖСК.

Лица, являющиеся Потребителем тепловой энергии, УК, ТСЖ и ЖСК обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных

представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц.

При отказе лиц, являющихся Потребителем тепловой энергии, УК, ТСЖ и ЖСК от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

19.Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

20.Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

21.Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.

22.Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ №102.

23.Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

24.Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре

теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

25. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21, и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

Обращаем Ваше внимание, что выходы (дата и время) представителя единой теплоснабжающей организации и/или представителя теплоснабжающей организации могут корректироваться в зависимости от загруженности персонала.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией, создаваемой органом исполнительной власти.

Каждому объекту теплоснабжения дается оценка на основании значения индекса готовности в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

В отношении Потребителей тепловой энергии, УК, ТСЖ и ЖСК расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, на основании документов (информации), представленных в комиссию.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте комиссии. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта.

Лица, не получившие паспорт до 15 сентября, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае неустранения замечаний комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает сведения органам жилищного надзора, а теплоснабжающая организация ограничивает теплоснабжение объекта.

Приложения: - формы актов

АКТ № 1

ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ
ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025- 2026 ГГ.

«__» _____ 2025 г.

Единая теплоснабжающая организация в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

Проверка технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

(№ п/п, Объект, Адрес объекта)

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Объект проверки технически готов к отопительному периоду.

Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией.

Объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от «__» _____ 2025 №____, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил

«__» _____ 2025 г.

Представитель потребителя _____

Приложение

к Акту проверки технической готовности объекта

от «___» _____ 2025 № _____

(адрес объекта, наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

№ п/п

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:

Выявленные замечания (Да/Нет) _____

Примечание _____

Дата устранения замечаний _____

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт № 3).
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (акт № 9).
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (акт № 7).
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки (акт № 10).
8. Наличие и работоспособность приборов учета (акт № 6).
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (акт № 8 или акт № 8/1).
10. Работоспособность защиты систем потребления.

11. Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплотребляющей установки и соответствие их действительности.

12. Отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения (акт №11).

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых пунктов, оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность (опрессовка) (акт №2).

15. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий.

Первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещении ниже предусмотренных действующими нормативными документами.

Вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилые и общественные здания - до 12 °С;

промышленные здания - до 8 °С.

Третья категория - все остальные потребители.

Категория надежности - первая // вторая // третья

16. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта.

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ №2

О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТЕПЛОВЫХ
ЭНЕРГОУСТАНОВОК

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

1. Трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя

магистральные
квартальные сети ЦО
квартальные сети ГВС
на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания от _____

до вводной запорной арматуры, протяженностью _____ м. в двухтрубном
исчислении, Ду _____ мм, материал _____.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами,
одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой
деления.

При этом по истечении 15 мин. давление в тепловой сети снизилось на
_____ кгс/см².

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего _____
кгс/см², произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловой
сети, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений.

дефекты не обнаружены

обнаружены следующие дефекты

2. Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

не обнаружены

обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода

не обнаружены

обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

отсутствуют

присутствуют

Трубопроводы тепловой сети гидравлические испытания

выдержали

не выдержали

3. Оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов

теплообменники, насосы, трубопроводы систем ЦО

теплообменники, насосы, трубопроводы систем ГВС

теплообменники, насосы, трубопроводы систем вентиляции

на балансе потребителя отсутствуют

Проведены гидравлические испытания оборудования и трубопроводов ИТП.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/ см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/ см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, оборудования, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Трубопроводы и оборудование ИТП гидравлические испытания

выдержали

не выдержали

4. Внутренние системы теплоснабжения

4.1. Проведены гидравлические испытания внутренних систем отопления.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

Результаты испытаний:

Внутренние системы отопления гидравлические испытания

выдержали

не выдержали

4.2. Проведены гидравлические испытания внутренних систем горячего водоснабжения.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

дефекты не обнаружены

обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

не обнаружены

обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

не обнаружены

обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

отсутствуют

присутствуют

Внутренние системы ГВС гидравлические испытания

выдержали

не выдержали

4.3 Проведены гидравлические испытания внутренних систем вентиляции.

Давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

Контроль давления осуществлялся двумя манометрами, одного типа, с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом по истечении 15 мин. давление снизилось на _____ кгс/см².

После снижения пробного давления до рабочего _____ кгс/см² произведен визуальный осмотр испытываемых участков трубопроводов, запорной арматуры, креплений, соединений.

дефекты не обнаружены

обнаружены следующие дефекты

Результаты испытаний:

Падение давления и признаки разрыва

не обнаружены

обнаружены

Течи и запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода и оборудования

не обнаружены

обнаружены

Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор

отсутствуют

присутствуют

Внутренние системы вентиляции гидравлические испытания

выдержали

не выдержали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Тепловые энергоустановки в составе:

трубопроводы тепловых сетей

оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов

внутренние системы теплопотребления

гидравлические испытания **ВЫДЕРЖАЛИ** / **НЕ ВЫДЕРЖАЛИ** и **ГОТОВЫ** / **НЕ ГОТОВЫ** к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ ПРОМЫВКИ №» 3

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

1. Система горячего водоснабжения

Инженерные сети ГВС отсутствуют.

Промывка не проведена.

Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными.

Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными.

2. Система отопления и вентиляции:

Инженерные сети отопления отсутствуют.

Промывка не проведена.

Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными.

Проведена гидropневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена, согласно согласованной программе от «___» _____ 2025г, до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

соответствующими

не соответствующими

существующим требованиям, установленным правилами содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ № 5

ОСМОТРА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.

Манометры показывающие марка _____

(зав. № _____, _____, _____, _____, _____.)

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

установлены

не установлены

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

в наличии

отсутствуют

3. Предел рабочего давления в 2/3 шкалы

находится

не находится

4. Не шкала манометра красная черта, указывающая рабочее давление /
металлическая пластина, окрашенная в красный цвет и плотно
прилегающая к стеклу манометра

в наличии

отсутствует

5. Манометры

работоспособны

не работоспособны по причинам:

отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении проверки
просрочен срок проверки

стрелка при его отключении не возвращается к нулевому показанию
шкалы на величину, превышающую половину допускаемой
погрешности для данного прибора

разбито стекло или имеются повреждения, которые смогут отразиться
на правильности его показаний

Термометры расширения (технические стеклянные ртутные, спиртовые//
биметаллические) марка _____

(зав. № _____, _____, _____, _____, _____,)

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

установлены

не установлены

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и
клейма

в наличии

отсутствуют

3. Шкала термометра диапазону измерений параметров, допускаемых
температурным графиком

соответствует

не соответствует

4. Термометры

работоспособны

не работоспособны по причинам:

имеются механические повреждения имеются дефекты, влияющие на точность показаний или затрудняющие отсчет температуры по шкале

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что контрольно-измерительные приборы

готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров

не готовы к эксплуатации, не пригодны для проведения измерений параметров

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ № 6

ОСМОТРА ПРИБОРОВ УЧЕТА

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет периодической проверки узла учета (выполнение требований п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034) на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акта разграничения балансовой принадлежности.

УУТЭ установлены на системах (трубопроводах)

ЦО

ГВС

магистральный теплоноситель на ИТП

теплоноситель на ЦО, ГВС в открытой системе

1.Монтаж составных частей УУТЭ проектной документации, техническим условиям, Правилам коммерческого учета

соответствует

не соответствует

2. Согласованный с ТСО проект на УУТЭ, согласованная таблица настроечных параметров УУТЭ, паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

в наличии

отсутствуют

3. Характеристики средств измерений указанным в паспортных данных узла учета

соответствуют

не соответствуют

4. Диапазоны измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения

соответствуют

не соответствуют

5. Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией

подтверждается

не подтверждается

6. Узел учета

работоспособен

не работоспособен по причинам: отсутствие результатов измерений

несанкционированное вмешательство в работу узла учета

нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей

механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета истечение срока поверки любого из приборов (датчиков)

работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что узел учета тепловой энергии (УУТЭ)

готов к эксплуатации, пригоден для коммерческого учета

не готов к эксплуатации, не пригоден для коммерческого учета

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ № 7

ОСМОТРА ТЕПЛОВОГО КОНТУРА ЗДАНИЯ

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)

выполнено

не выполнено

2. Восстановление остекления, замена разбитых стекол

выполнено

не выполнено

3. Утепление фасада здания

выполнено

не выполнено

4. Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода, обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямков, восстановление работоспособности дренажа

выполнено

не выполнено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации
жилищного фонда

не соответствует Правилам и нормам технической эксплуатации
жилищного фонда

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ № 8

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ
АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

1. Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения

проведена

система ГВС отсутствует

Автоматические регуляторы систем ГВС _____

(марка, количество, параметры настройки)

в наличии согласно проекту, работоспособны

не работоспособны

установлены не в полном объеме

отсутствуют

2. Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

индивидуальный тепловой пункт отсутствует

регуляторы давления теплоносителя на системы отопления

регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления

регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС
регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС
регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через
тепловой пункт

2.1. Регуляторы давления теплоносителя на системы отопления _____

(марка, количество, параметры настройки)

в наличии согласно проекту, работоспособны
не работоспособны
установлены не в полном объеме
отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки.
Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %.
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %.
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за
крайне допустимые пределы.

2.2. Регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления _____

(марка, количество, параметры настройки)

в наличии согласно проекту, работоспособны
не работоспособны
установлены не в полном объеме
отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки.
Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %.
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %.
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за
крайне допустимые пределы.

2.3. Регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС _____

(марка, количество, параметры настройки)

в наличии согласно проекту, работоспособны
не работоспособны

установлены не в полном объеме
отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки.
Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %.
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %.
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за
крайне допустимые пределы.

2.4. Регуляторы температуры теплоносителя на системы _____

(марка, количество, параметры настройки)

в наличии согласно проекту, работоспособны
не работоспособны
установлены не в полном объеме
отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки.
Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %.
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %.
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за
крайне допустимые пределы.

2.5. Регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт _____

(марка, количество, параметры настройки)

в наличии согласно проекту, работоспособны
не работоспособны
установлены не в полном объеме
отсутствуют

Испытания при максимальной и минимальной нагрузке, на сброс нагрузки.
Открытие регулирующего клапана при максимальной нагрузке, %.
Открытие регулирующего клапана при минимальной нагрузке, %.
При сбросе и последующем наборе нагрузки отклонение параметров за
крайне допустимые пределы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы

обеспечивают

не обеспечивают

автоматическое поддержание заданных параметров температуры, давления, расхода теплоносителя (горячей воды).

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ
АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

1. Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения.

проведена

система ГВС отсутствует

2. Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

индивидуальный тепловой пункт отсутствует

регуляторы давления теплоносителя на системы отопления

регуляторы температуры теплоносителя на системы отопления

регуляторы давления теплоносителя на системы ГВС

регуляторы температуры теплоносителя на системы ГВС

регуляторы расхода (перепада давления) сетевой воды через тепловой пункт

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Автоматические регуляторы не предусмотрены проектом.

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ № 9

О ПРОВЕДЕНИИ НАЛАДКИ

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха.

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопел элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

1. Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

не предусмотрены проектом

в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

не предусмотрены проектом

на линии прямой, в наличии

на линии циркуляции, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм,
№ 4 _____ мм, №5 _____ мм, №6 _____ мм, №7 _____ мм, №8 _____ мм, №9 _____ мм,
№ 10 _____ мм, №11 _____ мм.

2. Система отопления:

Автоматические регуляторы

не предусмотрены проектом

в наличии, наладка проведена

Элеваторы

не предусмотрены проектом

в наличии

подмес заглушен

подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм,
№ 3 _____ мм, № 4 _____ мм, №5 _____ мм, №6 _____ мм, №7 _____ мм, №8 _____ мм,
№ 9 _____ мм, №10 _____ мм, №11 _____ мм.

Дроссельные диафрагмы

не предусмотрены проектом

на линии прямой, в наличии

на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм,
№ 4 _____ мм, №5 _____ мм, №6 _____ мм, №7 _____ мм, №8 _____ мм, № 9 _____ мм,
№10 _____ мм, №11 _____ мм.

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

не предусмотрены проектом

в наличии, наладка проведена

Дроссельные диафрагмы

не предусмотрены проектом

на линии прямой, в наличии

на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм,

№ 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

4. Ограничительные устройства

опломбированы

не опломбированы

Номера пломб _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства

установлены и опломбированы

не установлены и не опломбированы

Система теплоснабжения

гидравлически отрегулирована

не отрегулирована

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ № 10

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ
И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:

1. Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

в наличии согласно проекту, работоспособна
не работоспособна
установлена не в полном объеме
отсутствует

Тепловая изоляция запорной арматуры

не предусмотрена проектом
в наличии
отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

не повреждены, установлены на
повреждены
не предусмотрены

2. Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

регуляторы давления
регуляторы температуры

регуляторы расхода (перепада давления)

регулирующие клапана

балансировочные клапаны

Регулирующая арматура

в наличии согласно проекту, работоспособна

не работоспособна

установлена не в полном объеме

отсутствует

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

не предусмотрена проектом

в наличии

отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

не повреждены, установлены на

повреждены

не предусмотрены

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

пригодна

не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

пригодна

не пригодна

не предусмотрена проектом

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

АКТ № 11

ОСМОТРА НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ
НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ ВРЕЗОК

«___» _____ 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____

Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу: _____

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

1. Несанкционированные врезки для разбора сетевой воды

отсутствуют

в наличии, устранить нарушение в срок до

2. Несанкционированные врезки для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках

отсутствуют

в наличии, устранить нарушение в срок до

3. Несанкционированные врезки для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды

отсутствуют

в наличии, устранить нарушение в срок до

4. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией

отсутствуют

в наличии, устранить нарушение в срок до

5.Отступления от проектного решения

отсутствуют

в наличии, устранить нарушение в срок до

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра выявлено

отсутствие

наличие

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Представитель потребителя _____

Представитель ЕТО _____

Представитель ТСО _____
