

Утверждаю:
Директор МУП «Каневские тепловые сети»
А.Б. Кирячек
«3» июля 2017 года



ПОРЯДОК

выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к тепловым сетям системы теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети»

Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к тепловым сетям системам теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети» определяется в соответствии с «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении приложение №1).

По договору о подключении МУП «Каневские тепловые сети» обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Договор о подключении является публичным. Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- выбор заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (исполнителя);
- заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью указанного договора;
- исполнение сторонами условий договора о подключении, в том числе подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку (приложение №1) на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц-полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц, фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта;
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
 - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее-земельный участок);
 - номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
 - информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
 - информация о виде разрешенного использования земельного участка;
 - информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию)-объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, МУП «Каневские тепловые сети» в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления МУП «Каневские тепловые сети» аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки. В случае представления сведений и документов в полном объеме, МУП

«Каневские тепловые сети» в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах (приложение №2). В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных МУП «Каневские тепловые сети» указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес МУП «Каневские тепловые сети» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор. В случае несогласия заявителя с представленным МУП «Каневские тепловые сети» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его требованиям Правил заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет МУП «Каневские тепловые сети» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. МУП «Каневские тепловые сети» обязано в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения МУП «Каневские тепловые сети» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями. В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Условия подключения выдаются МУП «Каневские тепловые сети» вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
 - максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
 - параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
 - добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «Каневские тепловые сети».

После выполнения заявителем условий подключения МУП «Каневские тепловые сети» выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения. МУП «Каневские тепловые сети» осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения с МУП «Каневские тепловые сети»;
- получает в органах Ростехнадзора допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплоснабжающих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

Запрос на выдачу технических условий на подключение тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети», находящимся в ведении МУП «Каневские тепловые сети», подаётся в МУП «Каневские тепловые сети» по адресу: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172. График работы: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, суббота, воскресенье, выходной. Контактный телефон (86164)4-15-44 (контактное лицо, главный инженер МУП «Каневские тепловые сети» Панасенко А.В.)

Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

Директору МУП «Каневские тепловые сети»
А.Б. Кирячек

от _____
(должность и ФИО руководителя—для юридического лица, ФИО—для физического лица)

(наименование организации)

**Запрос
на заключение договора подключения**

Прошу Вас заключить договор подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети» _____ объекта капитального строительства:
(указать необходимость подключения)

(наименование объекта и его местонахождения)

1. Технические параметры подключаемого объекта:

Объём здания		м ³
Общая застраиваемая площадь здания		м ²
Общая площадь здания		м ²
Общая жилая площадь здания (для жилого дома)		м ²
Общая площадь мест общего пользования здания (для жилого дома)		м ²
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания согласно СП-50.13330.2012		кДж/(м ² *С*сут/ (кДж/(м ³ *С*сут))

2. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

Подключаемая нагрузка	Расчетная максимальная часовая тепловая нагрузка	Расчетный максимальный часовой расход теплоносителя	Расчетная среднесуточная часовая тепловая нагрузка	Расчетный среднесуточный часовой расход теплоносителя
Ед.изм	Гкал/час	Тонн/час	Гкал/час	Тонн/час
Общая нагрузка				
Технологические нужды				
Отопление				
Вентиляция				
Кондиционирование воздуха				
Горячее водоснабжение				
Резервирование нагрузки				

3. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): _____
4. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта _____
(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)
5. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества _____
6. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта _____

7. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии

_____ (с указанием их мощностей и режимов работы)

8. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта _____

_____ (свидетельство о регистрации или № и сроки действия договора)

9. Номер и дата выдачи технических условий _____ (в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)

10. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____

11. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта _____

_____ (градостроительный план)

12. Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

_____ (градостроительный план)

13. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта _____

_____ (градостроительный план)

Приложения:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
5. для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Руководитель организации _____ / _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.