

Утверждаю:
Директор МУП «Каневские тепловые сети»
А.Б. Кирячек
«3» июля 2017 года



ПОРЯДОК

получения технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных тепловых энергоустановок объектов капитального строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети»

Порядок получения технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети» определяется в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 - февраля 2006 г. №83.

Запрос органа местного самоуправления о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение, либо запрос (приложение №1) правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети» (тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети») должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от тепловых сетей МУП «Каневские тепловые сети», а также виды подключаемых тепловых энергоустановок;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации; планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);

МУП «Каневские тепловые сети», в течение 14 рабочих дней, с даты получения запроса, определяет и предоставляет технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети» либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети». Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети» осуществляется без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети», определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети» должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при наличии соответствующей информации);
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети» не требуется строительства (реконструкции) тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети», плата за подключение не взимается, условия подключения и сроки не устанавливаются. При этом взимается плата за оказание услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос и включает в себя:

- плату за визуальный осмотр тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос, на предмет готовности к приёму теплоносителя;
- плату за оповещение и отключении (при необходимости) потребителей тепловой энергии и теплоносителя действующих тепловых сетей МУП «Каневские тепловые сети» на период оказания услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;
- плату за оповещение и подключении (при необходимости) потребителей тепловой энергии и теплоносителя действующих тепловых сетей МУП «Каневские тепловые сети» после оказания услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;
- плату за фактический объём теплоносителя необходимого на испытания, промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;
- плату за объём теплоносителя необходимого на заполнение тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;
- плату за упущенную выгоду при отключении потребителей тепловой энергии и теплоносителя действующих тепловых сетей МУП «Каневские тепловые сети» после оказания услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос.

Обязательства МУП «Каневские тепловые сети» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети» в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 2 лет с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети».

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

Запрос на выдачу технических условий на подключение тепловым сетям МУП «Каневские тепловые сети», находящимся в ведении МУП «Каневские тепловые сети», подаётся в МУП «Каневские тепловые сети» по адресу: 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172. График работы: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, суббота, воскресенье, выходной. Контактный телефон (86164)4-15-44 (контактное лицо, главный инженер МУП «Каневские тепловые сети» Панасенко А.В.)

от _____

(должность и ФИО руководителя—для юридического лица, ФИО—для физического лица)

_____ (наименование организации)

Запрос

о предоставлении технических условий

Прошу Вас предоставить технические условия подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения МУП «Каневские тепловые сети» реконструируемого/проектируемого объекта капитального строительства: _____

с планируемой максимальной величиной необходимой подключаемой нагрузки:		Гкал/час
в том числе:		Гкал/час
отопление		Гкал/час
система ГВС		Гкал/час
вентиляция		Гкал/час
технологические нужды		Гкал/час
резервирование нагрузки		Гкал/час

расположенного по адресу: _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: _____ кв. 20__ г.

Информация об организации (Заявителе)			
Наименование организации (Ф.И.О. Заявителя)			
Юридический адрес организации:			
Почтовый адрес организации:			
Контактное лицо организации:			
Контактный телефон:		Факс:	
e-mail:		Мобильный тел.:	

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов—на _____ листах;
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос—на _____ листах;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) на _____ листах;
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства—на _____ листах;
5. Информация о разрешенном использовании земельного участка—на _____ листах;
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку—на _____ листах;
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения—на _____ листах;
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства—на _____ листах;
9. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки—на _____ листах.

Руководитель организации _____ / _____
 (подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.