



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОКПО 97753255 ОКВЭД 75.11.21  
ИНН/КПП: 2308124796/230801001  
Рашпилевская ул., д.181, г. Краснодар, 350020  
Телефон (861) 259-44-03  
Факс: (861) 255-32-93  
e-mail: gzhi@krasnodar.ru

от 15.11.2016 № 45-20454/16.06.12

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных образований  
Краснодарского края  
(в разрезе городских округов и  
муниципальных районов)

**О применении нормативов**

В связи с внесением постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 года № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» изменений в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и изменением порядка определения платы за оказанные коммунальные услуги, а также в связи с многочисленными обращениями граждан, ресурсоснабжающих организаций и организаций – исполнителей услуг государственной жилищной инспекцией Краснодарского края подготовлено следующее информационное письмо о порядке начисления платы за коммунальную услугу по отоплению при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии на вводе дома, а также о порядке применения повышающих коэффициентов при определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению:

«В соответствии с п. 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила) оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулами 2 и 2.1 Приложения № 2 к Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Норматив потребления тепловой энергии на нужды отопления утвержден приказом Региональной энергетической комиссии - департаментом цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае» и

рассчитан на отопительный период 7 месяцев, включая неполные месяцы отопительного периода.

Согласно разъяснениям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2015 № 17948-ОД/04, в соответствии с требованиями п. 18 Приложения к Правилам установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях определяется исходя из количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными общедомовыми приборами учета тепловой энергии, а также отопительного периода. При этом продолжительность отопительного периода определяется как количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде.

Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из установленного норматива и не предусматривает возможность корректировки исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням.

Данная позиция подкреплена судебной практикой (Дело № А32-27641/2015 от 24.06.2016). Суд принял решение о том, что уменьшение отопительного периода не может влиять на оплату нормативного количества тепловой энергии. Перерасчет норматива в зависимости от количества дней предоставления услуги по отоплению неправомерен. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из установленного норматива и не предусматривает возможность корректировки исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням.

Кроме того, суд указал, что изменение продолжительности отопительного периода повлечет изменение самого норматива потребления.

Дополнительно разъясняем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 года № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» вводятся повышающие коэффициенты, применяемые в расчете платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета потребления коммунальных услуг и наличии технической возможности их установки. Величина повышающего коэффициента в 2016 году применяется равной – 1,4, а с 1 января 2017 года – 1,5».

В целях снижения социальной напряженности предлагаю настоящее письмо довести до сведения руководителей ресурсоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), а также глав поселений и городских округов, входящих в состав соответствующих муниципальных образований.

Кроме того, предлагаю организовать проведение мероприятий, направленных на разъяснение населению указанных в настоящем

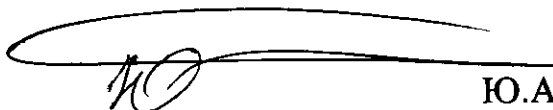
информационном письме положений действующего законодательства в части начисления платы за отопление при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии, в том числе путем:

- опубликования информационного письма на официальных сайтах в сети Интернет органов местного самоуправления, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающих организаций,

- размещения вышеуказанного письма на информационных стендах (стойках) в помещениях организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций, а также в иных общедоступных местах,

- предоставления информации на основании запросов (обращений), поданных в письменном или электронном виде.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя инспекции



Ю.А. Шеян