

ДОГОВОР НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ст. Каневская

«_____» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие Каневского района «Каневские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора Кирычек Анатолия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ по сети централизованного теплоснабжения на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения на условиях, определенных настоящим Договором, в помещения расположенные по адресу: _____, ул. _____, дом _____, кв. _____, отапливаемой площадью _____ м². Количество лиц, постоянно проживающих в жилых помещениях составляет _____ человек.

1.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется поставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловую энергию на нужды отопления и (или) горячего водоснабжения через присоединенные к ее сетям, отвечающие техническим требованиям системы отопления и (или) горячего водоснабжения на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать принятую тепловую энергию исходя из действующих тарифов, которые регулируются региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.4. В своей деятельности СТОРОНЫ обязуются руководствоваться настоящим Договором, нормами Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения.

В случае изменений законодательства СТОРОНЫ руководствуются действующим, на момент фактического оказания услуги, законодательством.

1.5. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности СТОРОН.

2.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства РФ и Договором:

а) обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20 °С). При этом допустимое снижение нормативов температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 °С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4 °С, при условии выполнения мероприятий, указанных в п.п. 2.3.4, 2.3.6 настоящего Договора.

б) бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года;
Допускаются перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

в) обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не менее + 60 °С и не более 75 °С при условии выполнения мероприятий, указанных в разделе 2.3 настоящего Договора, касающихся систем горячего водоснабжения.

г) давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора не менее 0,3 кгс/кв.см.

При этом ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за режим и качество тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов.

2.1.2. Поставлять тепловую энергию ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с режимом теплоснабжения.

Режим работы системы отопления – теплоснабжение в течение отопительного сезона в соответствии с температурным графиком в зависимости от фактической температуры наружного воздуха, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя не более ±3%. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение пяти суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

2.1.3. Вести учет жалоб (заявлений, претензий) ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения.

2.1.4. По требованию ПОТРЕБИТЕЛЯ, направлять своего представителя для выяснения причин и установления факта непредоставления или предоставления услуг теплоснабжения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность производится в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

2.1.5. Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

2.1.6. В течение времени действия договора информировать ПОТРЕБИТЕЛЯ через средства массовой информации об изменении нормативов теплопотребления и тарифов на тепловую энергию.

Дополнительное уведомление ПОТРЕБИТЕЛЯ об этом не требуется.

2.1.7. Информировать ПОТРЕБИТЕЛЯ в письменном виде (объявления размещаются на дверях подъездов многоквартирных домов) или через средства массовой информации о плановых перерывах в предоставлении услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.8. Производить по требованию ПОТРЕБИТЕЛЯ сверку платы за услуги теплоснабжения и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления ПОТРЕБИТЕЛЮ платежей с учетом соответствия качества предоставляемых услуг требованиям законодательства Российской Федерации и Договору, а также правильность начисления установленных федеральными законами и Договором неустоек (пеня).

2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ для проведения плановых и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей.

2.2.2. Беспрепятственного доступа (в заранее согласованное с ПОТРЕБИТЕЛЕМ время) представителя ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ

ОРГАНИЗАЦИИ к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения или проведения замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы а также проверку состояния приборов учета.

2.2.4. Предварительно, уведомив ПОТРЕБИТЕЛЯ, прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии или горячего водоснабжения в следующих случаях:

а) просрочки оплаты начисленных сумм за горячее водоснабжение в соответствии с действующим законодательством. Возобновление услуг Потребителю производится после полного погашения задолженности, с учетом пени и оплаты работ по отключению и подключению к системе горячего водоснабжения;

б) выявления факта несанкционированного подключения ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительных теплопотребляющих установок без согласования с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ или присоединение их до приборов учета;

в) хищения или допущения утечки сетевой воды из-за неисправности сантехнических приборов и инженерного оборудования;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает ПОТРЕБИТЕЛЬ, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и отсутствия актов готовности тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию по тарифам и на условиях, предусмотренных в разделах 1, 3 и 4 настоящего Договора.

2.3.2. Информировать ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

2.3.3. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем отопления и горячего водоснабжения, а также приборов учета и оборудования.

2.3.4. Своими силами или в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими обслуживание внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования, обеспечить готовность к получению услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения. В летний период должны быть проведены следующие работы:

- по индивидуальным тепловым пунктам – ревизия запорной арматуры и оборудования;

- по системам отопления и горячего водоснабжения: ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, ревизия (ремонт, замена,) запорной арматуры, установленной на стояках, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции трубопроводов (в том числе подающих циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, за исключением подвоек к водоразборным приборам) в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов следует провести гидропневматическую промывку.

Промывка систем проводится по окончании отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб. Промывка производится до полного осветления воды. К окончанию работ необходимо пригласить представителя ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля качества выполненной промывки. Система считается очищенной при условии, что сопротивление системы составляет от 0,1 до 0,15 кгс/кв. см. Результаты промывки оформляются актом, который подписывается обеими сторонами, после чего представляется в ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ежегодно до 01 октября. Подключение систем, не прошедших промывку, не допускается.

Текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона.

Испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления и горячего водоснабжения должны производиться ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.

Испытания на прочность и плотность оборудования проводятся в присутствии представителя ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Результаты испытаний оформляются актами, которые должны быть ежегодно до 01 октября представлены в ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

ПОТРЕБИТЕЛЬ ежегодно в срок до 01 октября представляет в ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ акт о готовности внутренних систем теплоснабжения жилого дома к приему тепловой энергии. При неготовности тепловых систем, невыполнении вышеуказанных работ и (или) непредставлении Акта готовности включение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным и ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.3.5. В помещениях на верхних этажах здания должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления.

2.3.6. При отсутствии циркуляционных трубопроводов в системах горячего водоснабжения, перемычек перед каждым отопительным прибором системы отопления выполнить работы по их восстановлению в соответствии с проектной документацией.

2.3.7. На вводе систем отопления и горячего водоснабжения в здание установить запорную арматуру.

2.3.8. Обеспечить свободный доступ к отопительным приборам.

Устанавливаемые декоративные экраны (решетки) не должны снижать теплоотдачу приборов, препятствовать доступу к устройствам регулирования и очистке приборов.

2.3.9. В целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых ПОТРЕБИТЕЛЮ, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) и (или) индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений и зарегистрированные в ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ: для учета отопления – узел учета тепловой энергии, для горячего водоснабжения – узел учета тепловой энергии или водомер по согласованию с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии должны быть установлены ПОТРЕБИТЕЛЕМ на границе балансовой принадлежности. Перед каждым отопительным сезоном по заявке ПОТРЕБИТЕЛЯ осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.

2.3.10. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно снимать показания таких приборов учета в период с **23-го** до **25-е** число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Представлять в ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ с **17-го** числа до **последнего рабочего дня** текущего месяца показания индивидуальных приборов учета, сведения о фактическом количестве пользователей горячим водоснабжением и объемы потребленной горячей воды (показания водомеров) за расчетный период.

Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

2.3.11. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении. Обеспечить проведение проверок установленных коллективных (общедомовых), индивидуальных (квартирных) приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно уведомив

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

2.3.12. При обнаружении факта предоставления услуги ненадлежащего качества, а так же неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по телефону: в дневное время (86164) 7-11-40, в ночное время (86164) 7-25-83, а при наличии возможностей – принимать все возможные меры по их устранению.

2.3.13. Допускать в заранее согласованное с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ время в занимаемое жилое помещение представителей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (в том числе работников аварийных служб) для осмотра внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для ликвидации аварий - в любое время.

2.3.14. Содержать технические подполья в надлежащем состоянии: не допускать заливов водопроводной водой, теплоносителем, сточными водами, своевременно проводить санитарную обработку с целью уничтожения насекомых (блохи, клопы, клещи).

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

а) установка водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплоснабжения не по прямому назначению (производить слив воды из приборов отопления);

При обнаружении на системе отопления водоразборных кранов ПОТРЕБИТЕЛЮ производятся начисления исходя из нормативов потребления горячей воды (при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета), за шесть месяцев, предшествующих дате обнаружения.

При наличии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета количество слитого теплоносителя определяется исходя из показаний приборов учета.

Оплата ПОТРЕБИТЕЛЕМ производится по стоимости теплоносителя с учетом затрат ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на его приготовление.

б) переоборудование внутренних инженерных сетей теплоснабжения без письменного согласования с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию либо в технический паспорт жилого помещения и жилого дома;

в) замена сушающих устройств без согласования с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;

г) производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя, необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

д) самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого здания, либо в проекте теплоснабжения здания.

2.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

2.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.5.2. Получать от ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведения о состоянии расчетов по оплате за оказанные ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ услуги.

2.5.3. Быть освобожденным полностью или частично от оплаты горячего водоснабжения в период временного отсутствия (более пяти полных календарных дней подряд) по месту постоянного жительства или за период непредставления коммунальных услуг. Перерасчет размера платы за горячее водоснабжение осуществляется при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета.

Перерасчет размера платы за горячее водоснабжение осуществляется ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в течение пяти рабочих дней на основании письменного заявления ПОТРЕБИТЕЛЯ, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия ПОТРЕБИТЕЛЯ. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия ПОТРЕБИТЕЛЯ и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства, а именно:

а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;

в) проездные билеты, оформленные на имя ПОТРЕБИТЕЛЯ (в случае если имя ПОТРЕБИТЕЛЯ указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

д) справка органа внутренних дел о временной регистрации ПОТРЕБИТЕЛЯ по месту его временного пребывания;

е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором ПОТРЕБИТЕЛЬ временно отсутствовал;

ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие ПОТРЕБИТЕЛЯ.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе снимать копии предъявляемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

2.5.4. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (по вине ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ), потребовать от ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ уплаты неустойки (пени) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

3. Учет тепловой энергии и потребления горячей воды.

3.1. Учет поставляемой тепловой энергии производится по прибору учета тепловой энергии, имеющемуся у ПОТРЕБИТЕЛЯ и установленному на границе балансовой принадлежности. Учет потребления горячей воды производится по индивидуальному (квартирному) прибору учета типа _____, установленного _____ (дата установки), введенного в эксплуатацию _____ (дата ввода в эксплуатацию), _____ - дата опломбирования прибора учета заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, _____ - срок проведения очередной поверки прибора учета.

При отсутствии или неисправности коллективных (общедомовых) и (или) индивидуальных приборов учета объем потребленной тепловой энергии и горячей воды рассчитывается исходя из:

- норматива потребления, общей площади помещения с корректировкой на фактические условия работы (для услуги отопления);

- числа граждан, зарегистрированных в жилом помещении (для услуги горячего водоснабжения), расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года или другими нормативными документами, действующими на момент фактического оказания услуги.

3.2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и систем горячего водоснабжения является наружный срез стены жилого дома. (Данное условие не распространяется на ПОТРЕБИТЕЛЕЙ тепловой энергии (ТСЖ, ЖСК и др.), имеющих на своем балансе наружные трубопроводы тепловых сетей). Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования, находящегося внутри жилого дома, осуществляется собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, либо собственниками домов

или лицами, привлекаемыми по договорам вышеуказанными собственниками самостоятельно.

При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину потерь в тепловых сетях, находящихся на балансе у ПОТРЕБИТЕЛЯ, от места установки приборов учета до места раздела границ сетей. При отсутствии прибора учета у ПОТРЕБИТЕЛЯ количество потребленной тепловой энергии, определенное расчетным путем, увеличивается на величину потерь в сетях, находящихся на балансе у ПОТРЕБИТЕЛЯ. Расчет потерь тепловой энергии осуществляется ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4. Расчеты за тепловую энергию.

4.1. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию ПОТРЕБИТЕЛЮ является месяц (с 1 числа по 30 число текущего месяца).

4.2. Размер платы за услуги теплоснабжения на нужды отопления и горячего водоснабжения определяется как произведение тарифов на объем потребленной тепловой энергии. Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду производится в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3. Оплата производится в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса РФ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При просрочке исполнения денежного обязательства ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пеню в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

4.4. Контроллер ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставляет ПОТРЕБИТЕЛЮ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, извещение (счет-квитанция) на оплату тепловой энергии по адресу указанном в п.1.1 настоящего Договора.

4.5. При наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета, размер платы за услуги отопления и горячего водоснабжения определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

При отсутствии или неисправности приборов учета, объем потребления принимается равным нормативам потребления, установленным органами регионального управления с корректировкой на фактические условия работы для услуги отопления и с учетом количества проживающих – для услуги горячего водоснабжения.

4.6. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы потребления горячей воды и тепловой энергии, для расчета размера платы, исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев с корректировкой на фактические условия работы, а если период работы индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета.

4.7. Условия отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашение задолженности) согласовываются с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.8. При невыполнении ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий, изложенных в п. 2.3.11. настоящего Договора или недопуске представителя ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета тепловой энергии, расчеты за потребленную тепловую энергию производятся как для ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, не имеющих приборов учета.

5. Особые условия.

5.1. В случае выявления самовольного подключения систем теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЕМ, ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право произвести перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.

5.2. В случае отключения от системы централизованного теплоснабжения, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан оплачивать тепловую энергию, определенную расчетом ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, за отопление мест общего пользования и тепловые потери трубопроводами, проходящими через отключенные жилые помещения.

5.3. В случае невыполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период, указанных в п.п. 2.3.4, 2.3.6 настоящего Договора, ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения ненадлежащего качества. Корректировка оплаты в этом случае производиться не будет.

5.4. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за недоотпуск тепла и горячей воды в случае отсутствия холодной воды, газа, электроэнергии, а также тепловой энергии от ведомственных источников.

5.5. Несвоевременное или неполное внесение ПОТРЕБИТЕЛЕМ оплаты за потребленную тепловую энергию, влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и не освобождает ПОТРЕБИТЕЛЯ от внесения платы за потребленное тепло.

5.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает СТОРОНЫ от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. Ответственность СТОРОН.

6.1. При возникновении споров и разногласий ПОТРЕБИТЕЛЬ и ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, СТОРОНЫ несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8. Адреса и реквизиты СТОРОН:

МУП «Каневские тепловые сети»
353730, Краснодарский край,
ст. Каневская, ул. Горького, 172
тел./факс 8 (86164) 7-11-40
ИНН/КПП 2334022039/233401001
р/с 40702810700120000404
в ПАО «Крайинвестбанк»
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516

(Ф.И.О.)

(дата рождения, реквизиты документа)

(удостоверяющего личность)

(место регистрации)

(контактный телефон)

Директор

А.Б. Кирячек

(подпись)