

**ДОГОВОР №**  
**поставки тепловой энергии**

ст. Каневская

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Каневского района «Каневские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Кирычек Анатолия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии по сети централизованного теплоснабжения Поставщиком Абоненту на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Режим работы системы отопления – теплоснабжение в течение отопительного сезона, в соответствии с температурным графиком, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

1.3. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: настоящим договором, нормами ЖК РФ, ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Поставщик обязуется:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в сроки и в объемах, предусмотренных в соответствии с Договором на границу, определенную двухсторонним Актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Общее плановое ориентировочное количество отпущенной тепловой энергии и ее стоимость отражены Плановом графике отпуска тепловой энергии (Приложение № 2).

Количество и стоимость отпущенной тепловой энергии может отклоняться от планового значения в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеослужбы и установленных региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края тарифов на оказываемые Поставщиком услуги.

2.1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Абоненту планом теплопотребления (лимиты) в период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. с максимумом тепловой нагрузки:

- на отопление 0 Гкал/час при расчетной температуре наружного воздуха на отопление  $t_{р.от.} = - 22 \text{ } ^\circ\text{C}$ ;
- на горячее водоснабжение 0 Гкал/час;

2.1.3. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Абоненту для нужд отопления определяется в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеостанции, для горячего водоснабжения – на основании данных за расчетный период, предоставляемых Абонентом в соответствии с п. 2.3.4, для технологических целей – по представленному Абонентом суточному графику нагрузки.

2.1.4. Информировать Абонента, в письменном виде или через средства массовой информации, о плановых перерывах предоставления услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.5. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества.

2.1.6. Производить по требованию Абонента сверку платы за услуги теплоснабжения и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Абоненту платежей с учетом соответствия качества предоставляемых услуг требованиям законодательства РФ и договору, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штраф, пеня).

2.1.7. Поставлять тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения, соответствующую по качеству температурному графику, обязательным требованиям действующих нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя  $\pm 3 \text{ } ^\circ\text{C}$ . При этом Поставщик несет ответственность за режим и качество тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения на границе сетей, находящихся на балансе Абонента согласно акта разграничения балансовой ответственности.

**2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей.

2.2.2. Беспрепятственного доступа, по первому требованию представителей Поставщика, к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для ликвидации аварий, проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, а также для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления или проведении замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя;

2.2.3. Опломбировать запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплопотребления;

2.2.4. Предварительно, уведомив Абонента, прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

а) просрочки оплаты начисленных сумм в соответствии с действующим законодательством. Возобновление услуг Абоненту производится после полного погашения задолженности, с учетом пени и оплаты работ по отключению и подключению к системе теплоснабжения;

б) выявления факта несанкционированного подключения Абонентом дополнительных теплопотребляющих установок без согласования с Поставщиком или присоединение их до приборов учета;

в) расточительства тепловой энергии (не утепление оконных и дверных блоков) и горячей воды, загрязнения, хищения или допущения утечки сетевой воды из-за неисправности сантехнических приборов и инженерного оборудования;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и отсутствия актов готовности тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде;

д) недопуска уполномоченного лица Поставщика к тепловому оборудованию, теплоустановкам и к расчетным приборам учета тепловой энергии;

е) отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режимов по требованию Поставщика;

е) нарушения установленного режима теплопотребления и самовольного регулирования системы теплоснабжения;

ж) срыва пломбы, наложенной Поставщиком.

2.2.5. Направлять Абоненту предписание с указанием расчетных параметров сужающих устройств для их установки;

2.2.6. Производить подачу тепловой энергии на отопление только при наличии акта, составленного в соответствии с п.2.3.3. настоящего договора;

2.2.7. При изменении тарифов выполнять перерасчет объемов теплопотребления в денежном выражении.

### **2.3. Абонент обязуется:**

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Поставщика в количестве, определенном согласно п. 2.1. настоящего Договора.

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным Поставщиком предписанием по их установке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

2.3.3. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг инженерных систем, находящихся в эксплуатационной ответственности или на балансе Абонента. Своевременно производить поверку узлов учета, промывку и опрессовку инженерных систем отопления и горячего водоснабжения в присутствии представителя Поставщика, с предоставлением Акта выполненных работ. При неготовности тепловых систем и отсутствия Акта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.4. Абонент обязан, в срок до 25 числа текущего месяца, представлять в теплоснабжающую организацию сведения о количестве пользователей горячим водоснабжением и показания приборов учета, регистрирующие фактический объем потребленной тепловой энергии за расчетный период.

2.3.5. В помещениях на верхних этажах здания должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления.

2.3.6. Обеспечить укомплектованность узлов учета тепловой энергии коммерческими приборами учета, регистрирующими параметры теплоносителя, внесенных в Государственный реестр средств измерений; контроль за состоянием и своевременной поверкой приборов учета в установленном порядке.

2.3.7. Обеспечить защиту приборов узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии, с оформлением соответствующих Актов.

2.3.8. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Поставщика обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя; срочно принимать меры к исправлению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Поставщика немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абонентом, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.3.9. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом поставщика с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

2.3.10. Извещать Поставщика об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.11. По указанию Поставщика установить на тепловом вводе регулятор давления, если давление в обратной магистрали на вводе Абонента не обеспечивает полный залив местной системы (системы Абонента).

2.3.12. Согласовывать с Поставщиком подключение и передачу тепловой энергии, принятой им от Поставщика через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту).

2.3.13. Ежемесячно, по требованию Поставщика оформлять в течение десяти дней Акт сверки количества поданной Поставщиком и принятой Абонентом энергии и произведенной оплаты, подписанный руководителем и главным бухгалтером.

2.3.14. О ликвидации, реорганизации предприятия и выезде из занимаемых Абонентом помещений сообщить Поставщику письменно, в течение 10 дней, со дня принятия соответствующего решения, а также направить письмо об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц до наступления указанных выше событий, и произвести полный расчет с Поставщиком за фактически полученную тепловую энергию.

При изменении банковских реквизитов, наименования, адреса и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, письменно уведомить Поставщика в течение трех дней о таких изменениях.

2.3.15. Принимать меры, исключающие возможность затопления объектов сетевой водой из теплофикационных каналов тепловых сетей (выполнение работы по герметизации вводов), и выполнять технические условия на размещение складских и подсобных помещений, в том числе подвальных, в местах прохождения транзитных трубопроводов тепловых сетей.

2.3.16. Заключение договора на обслуживание и снятие показаний приборов учета с Поставщиком или организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

2.3.17. Изменения по объему утвержденных лимитов указать в новом Дополнительном соглашении, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

### **2.4. Абоненту запрещается:**

а) установка водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплопотребления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления);

б) производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с Поставщиком;

в) замены сужающих устройств без согласования с Поставщиком;

г) переоборудовать внутренние инженерные сети теплоснабжения без письменного разрешения Поставщика.

### **2.5. Абонент имеет право:**

2.5.1. Получать коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.5.2. Требовать от Поставщика возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством;

2.5.3. Обращаться в энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

### 3. Расчеты за пользование тепловой энергией.

3.1. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию Абоненту является месяц (с 26 по 25 число), срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании платежных документов, представляемых Поставщиком, по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

На момент заключения Договора применяются следующие тарифы за тепловую энергию согласно решения РЭК ДЦиТ, руб./Гкал (без НДС): отопление – \_\_\_\_\_ руб.; ГВС (без воды) – \_\_\_\_\_ руб.

Об изменении тарифов в течение времени действия Договора сообщается через средства массовой информации. Дополнительное уведомление Абонента об этом не требуется.

3.3. Размер платы за услуги отопления и горячего водоснабжения определяется как произведение тарифов на объемы потребленной тепловой энергии.

3.4. В случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы Поставщика, нарушение ее целостности, либо истечения срока поверки, а так же неисправности приборов учета или их отсутствии, оплата производится по расчетной нагрузке согласно п.2.1. с корректировкой на температуру наружного воздуха для системы отопления и с учетом количества пользователей горячим водоснабжением.

3.5. В период осуществления ремонта, замены, поверки прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления горячей воды и тепловой энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета.

3.6. В случае срыва пломбы с запорной арматуры, наложенной Поставщиком, прибор учета тепловой энергии считается неисправным с момента последней проверки, и оплата производится в размере начисленных Поставщиком сумм, рассчитанных согласно п. 3.4. настоящего Договора;

3.7. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей (или при отсутствии прибора учета у Абонента), количество учтенной им теплоэнергии увеличивается на величину потерь в сетях, находящихся на балансе у Абонента, от места установки приборов учета до места раздела границ сетей, определенных расчетным путем. Расчеты потерь теплоэнергии осуществляются Поставщиком.

3.8. Платежные документы Абонент получает непосредственно у Поставщика до 3 числа каждого месяца.

3.9. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Поставщика. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный или субрасчетный счет Поставщика.

3.10. За нарушение сроков оплаты за фактически потребленную тепловую энергию, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, а равно при уклонении от оплаты, потребленной тепловой энергии в виде необоснованного полного или частичного отказа от платежа Абонент уплачивает Поставщику 0,05 % от суммы задолженности за каждый просроченный день оплаты по день фактической оплаты.

3.11. При задержке платежей Абонентом сверх установленного действующим законодательством РФ срока, Поставщик ограничивает, прекращает подачу тепловой энергии (горячей воды) Абоненту в установленном порядке. При этом Поставщик не несет ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии. Выбор меры воздействия (ограничение или прекращение подачи тепловой энергии) производится Поставщиком в соответствии с нормативно-правовыми актами.

3.12. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: «за тепловую энергию по Договору от 01 октября 2008 г. № \_\_\_\_\_, вид платежа – частичная оплата объема теплопотребления или окончательный расчет за месяц и т.п. и период, за который производится платеж.

3.13. В случае если Абонент не указал, или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили платежные документы от Абонента в банк плательщика, либо поступили на счет Поставщика.

3.14. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Абонент может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Поставщика.

3.15. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Абонента своих договорных обязательств, Абонент обязан в течение 30 дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится.

### 4. Особые условия.

4.1. Изменение Договорных нагрузок и режимов потребления теплоэнергии производится по взаимному согласованию Абонентом и Поставщиком.

4.2. В случае выявления самовольного подключения систем теплопотребления Абонента, Поставщик имеет право в судебном порядке взыскать 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.

Перерасчет за пользование тепловой энергией Абонентом производится за время со дня последней проверки.

4.3. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды против температурного графика более чем на  $\pm 3^{\circ}\text{C}$ , при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, расчет с Абонентом за отпущенную тепловую энергию производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

4.4. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты теплоэнергии (ст. 546 и ст.523 ГК РФ), о чем письменно извещает Абонента.

4.5. Выполнение платежных обязательств, определяемых п.п. 3.2. - 3.8 настоящего Договора, Абонент по соглашению сторон вправе осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами.

4.6. При отключении или ограничении тепловой энергии за неоплату, подача тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом возмещения затрат, компенсирующих расходы на подключение Абонента к сетям Поставщика.

4.7. Факт принадлежности Абонента к категории бюджетных организаций определяется по признаку бюджетного финансирования и подтверждается Абонентом справкой из федерального казначейства, налоговой инспекции, финансового управления или банка, осуществляющего финансирование.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. Поставщик освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг теплоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера и т.п. Поставщик обязан сообщить Абоненту о наличии обстоятельств непреодолимой силы в течение 5-ти рабочих дней с момента, когда Поставщику стало известно о начале действия таких обстоятельств.

### 6. Ответственность Сторон.

6.1. При возникновении споров и разногласий Поставщик и Абонент руководствуются настоящим Договором, Жилищным, Гражданским кодексами РФ, настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.4. Поставщик не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
- ремонтными работами, проводимыми в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора;
- вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с п.2.2.4 и п.5.1 настоящего Договора.

6.5. Абонент несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Поставщика в виде штрафной неустойки, размер которой равен пятикратному размеру стоимости теплоэнергии, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

### 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ г., действует до \_\_\_\_\_ г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

7.2. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Приложения к Договору:

Приложение №1. «Расчет количества тепловой энергии по объектам абонента».

Приложение №2. «Плановый график отпуска тепловой энергии».

Приложение №3. «Акт разграничения балансовой принадлежности (собственности) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

Приложение № 4. «Перечень объектов Абонента»

Приложение № 5. «Копия приказа о назначении ответственного лица за узлы учета Абонента».

### 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Поставщик:	Абонент:
<p>МУП «Каневские тепловые сети» 353730, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 172 тел./факс 8 (86164) 7-11-40 ИНН/КПП 2334022039/233401001 р/с 40702810700120000404 в ОАО «Крайинвестбанк» к/с 30101810500000000516 БИК 040349516</p>	
Директор	А. Б. Кирычек